

Protokoll från KAS styrelsemöte 2007-10-28

Närvarande: Annika Andersson, Lena Borg, Rikard Engström, Thomas Eriksson, Sune Lundman, Thomas Eriksson, Christer Jakobsson, Jan Maesel, Sture Lundman, Pelle Elisabeth Lorentzon (delvis), Jonas Jademyr.

1. Mötet öppnades
2. Till justeringsman valdes Christer Jacobsson.
3. Dagordningen godkändes.
 - a. Punkt 5a togs först.
 - b. Hantering av enkät från kommunen angående bredband tas upp under övriga frågor.
4. Föregående styrelsemötesprotokoll genomgicks och godkändes.
5. Uppföljningsärenden:
 - a. Ambulanstransporter.
 - i. Elisabeth Lorentzon var speciellt inbjuden. Kommunen håller på med en lösning som verkar bra. På Kalvsund skall det finnas ett fyrhjulsdrivet fordon för transporter. Detta fordon skall även kunna användas till vinterväghållning. Dessutom skall ambulansbåt inrättas. Kommunen kommer att komma till Kalvsund för att testa systemet. Tidpunkt för när detta är inte fastställt. Elisabeth kommer att fortsätta hålla kontakt och driva på ärendet.
 - b. Äldreboende.
 - i. Arne K kunde inte närvara denna gång. Sju personer har nu anmält intresse. Arne bjuds in till nästa gång.
 - c. Vinterväghållning.
 - i. Inget egentligt nytt har framkommit. Reine O uppdras att kontakta kommunen angående ambulansfordon. Se 5a. Christer och Thomas kontaktar Reine.
 - d. Brygga Framnäs.
 - i. Ingen ny information.

- e. 5-knopsskyltar
 - i. Svar inkommit från Sjöfartsverket. Länsstyrelsen beslutar om eventuellutvidgning av fartbegränsning. Sjöfartsverket är remissinstans. Förfrågan skickas till Länsstyrelsen.
 - ii. Färjepersonal kontaktad angående eventuell utvidgning och meddelat att detta inte skulle påverka möjligheten att hålla tidtabellen.
 - f. Länsstyrelsens besök.
 - i. Sture skall bjuda in Länsstyrelsen. Stryks som uppföljning. Sture återkommer med information senare.
 - g. Kalvsunds avlopp.
 - i. Att koppla på Framnäs samt ytterligare planerade lägenheter på Björkö kräver inte utökad kapacitet. Ses snarare som bra att nyttjande graden av systemet ökar.
 - ii. Odören som vissa fastighetsägare känt, har att göra med ett neutraliserande ämne som inte portionerats ut riktigt. Kommer att förbättras. Vid problem kan man ringa Arne Bäcklund på Vattenfall 031-976330 eller 0706-906201.
 - h. Taxeringsvärde Kalven 1:2.
 - i. Peter Eklund kommer att överklaga det nya höga taxeringsvärdet. Kontrakt med arrendatorer kollas upp av Lena Borglund, så att dessa kan justeras p g a eventuella förändringar.
6. Rapporter från arbetsgrupper:
- a. Hamnen.
 - i. Inget nytt att rapportera.
 - b. Kommunikationer.
 - i. Inget nytt att rapportera.
 - c. Aktiviteter.
 - i. Inget nytt att rapporteras.
 - ii. Datum för glöggafton/bingolottoförsäljning behöver separeras från Lussefirande i Såsen. Carina Lidén kollar upp detta och planerar.
 - d. Kommunal dialog/info/ö-råd.

- i. Carina Lidén tar upp frågan om utbyggnad av bredband och äldreboende till Ö-rådets Samrådsgrupp den 29/10.
- e. Strandlinjegruppen.
 - i. Ytterligare trappor och spänger har byggts. Samt har mer grus lagts ut på stigar. Ytterligare grus behöver läggas ut.
 - ii. Nybyggnad sjöbodrar. Ett gediget utredningsarbete har gjorts, både gällande möjliga placeringar, finansiering, ägande/hyreslösningar och genomförande m m. Man har också tittat på hur andra öar löst byggnation av bodar. Förslag från gruppen är att bodar upprättas i KAS regi och inte enskilt, och att gå vidare i nästa steg och genomföra två allmänna möten, där syftet med första är att visa de olika alternativen genom fotomontage etc, samt ett möte där beslut skall tas. Mötet beslutade att gå vidare med informationsmötena. Preliminärt första mötet i samband med Lusseglögg i Ö-nyttan. Sommargäster som ansökt om bod skall bjudas in. Mötet bordlade beslut om alternativa genomförande/ägandeformer.
- f. Carpe Mare
 - i. Arbetet med planering av upprustning går vidare. Informationsblad finns på hemsidan och på anslagstavlan. Ytterligare information från beslut i kommunen läggs ut på hemsidan.
- g. Kalvsundsbornen.
 - i. Föreningen har inte hållit möte i frågan ännu. KAS avvaktar detta.

7. Information till hemsidan.

- a. Dagens protokoll.
- b. Information om Carpe Mare enligt punkt 6f.
- c. Information/utställning om sjöbodrar enligt punkt 6e.

8. Övriga frågor.

- a. Enkät från kommunen angående bredband. KAS uppdrog åt Hasse att svara på enkäten.
- b. Föreningen "Hela Sverige Skall Leva". Annika A kontaktar Carina K i frågan.
- c. Det har efterfrågats att uppföra papperskorgar på ön. Då hantering av tömning

samt att det inte verkar finnas att behov, beslutade detta avslås.

9. Mötet förklarades avslutat. Nästa möte 25/11 kl 17.30.

Protokollet godkännes:

Annika Andersson

Ordförande

Jonas Jademyr

Sekreterare

Christer Jacobsson

Justeringsman

Bilaga till protokoll 070930

Kalvsunds Allmännyttiga Samhällsstiftelse 2007-09-30
Jan Maesel, tel. 031-968972

Till Öckerö kommun

Förslag till renovering av Kalvsunds betongpir

BAKGRUND: Inom ramen för Carpe Mare-projektet ”Tillgängligt Kalvsund” (www.carpemare.nu) har medel beviljats för undersökning av underhållsbehov och möjligheter till bevarande av den nu 64 år gamla betongpiren (Kalven 1:1, ägd av Öckerö kommun), vilken i huvudsak utgör Kalvsunds gästhamn (norra delen) samt reservtilläggningsplats och plats för tilläggning av sjuktransportbåt (södra delen). Den arbetsgrupp – ”pirgruppen” (Stanley Eriksson, Arkitekt, CTH, Krister Larsson, byggnadsingenjör, samt adjungerad: Hadar Lidén, Teknologie Hedersdoktor, CTH) - som har arbetat med frågan, har 2007-09-24 lämnat förslag (se bilagor) till Kalvsunds Allmännyttiga Samhällsstiftelse (KAS). KAS har, efter behandling av förslaget vid sitt styrelsemöte 30/9, beslutat att lämna förslaget vidare till kommunen som sitt eget, med förslag till fortsatt beredning enligt nedan.

SAMMANFATTNING AV FÖRSLAGET: Inventeringen av piren har gett att de sex huvudfundamenten är så gott som intakta. Pirens ”däck” bestående av prefabricerade betongplattor håller på att ge sig. Huvudbalkarna har långsgående skador, vilka troligen kan restaureras och konserveras. Det gäller således att hjälpa däcket och huvudbalkarna. Att avlasta dem. Tre alternativa lösningar har analyserats. Som det mest ekonomiska och minst arbetskrävande föreslås följande för att lösa problemet: Med hjälp av en huvudstålbalk centralt placerad ovanpå piren, upplagd på de fem norra huvudfundamenten (det sista facket, sett från norr, är fyllt), hissas däckselementen upp varigenom betongkonstruktionen avlastas (däcket: minst 50%, huvudbalkarna: 20%). Härigenom bedöms piren till en relativt låg kostnad¹ kunna bevaras ca 20-30 år framåt i tiden. Tack vare pirgruppens omfattande oavlönade arbete med undersökning/åtgärdsförslag finns möjlighet att under år 2007 delvis kunna finansiera de föreslagna åtgärderna inom Carpe-Mare-projektet (prel. bedömning: upp till ca. 90.000 kr). Efter reparation vore det önskvärt att kunna klassa upp kajen så att vi kan ta emot fartyg som Ingo, Hawila, Gratitude, Lady Ellen, Gunilla, Bohuslän, Elida o.s.v.

Förslag till åtgärder/arbetssteg:

1. Arbetsflotte hyres eller tillverkas
2. Huvudbalkarna lagas²
3. Sekundärtvärbalkar åtgärdas³
4. Däcket åtgärdas⁴
5. Gamla bildäck demonteras
6. Ny stående klädsel runt piren monteras. Inspektionsluckor skall utföras.
7. El- och vattenskåp monteras

Nödvändig renovering av platsen för tilläggning för sjuktransporter samt reservtilläggningsplats (södra delen av piren) bedömer pirgruppen enklast sker genom att betong injiceras via upptagna hål i sponten. Därefter kan övervägas om ny stålspons skall sättas upp. Slutligen gjuts en ny kraftig betongplatta på hela sektionen så att den blir farbar för fordon.

Bilagor:

1. Protokoll från sammanträde 2007-07-08 med pirgruppen. Stanley Eriksson och Krister Larsson, 2007-09-24
2. Inspektion av kajkonstruktion med åtgärdsförslag – sammanfattning av inspektion av Kalvsunds brygga 2007-05-30. Rune Westerström, Hönö 2007-06-10

¹ RW bedömer kostnaden för nybyggnation till 2,5 Mkr (betong) resp. 1,75 Mkr (stålbalkar och trädäck). Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömde i augusti 2006 kostnaden för rivning och bortforsling av piren till ca. 1 Mkr. Vad gäller pirgruppens förslag så har hittills prisuppgift inhämtats avseende stålbalk och virke för klädsel. Kompletterande kostnadsberäkning inklusive bedömning av finansieringsmöjligheter föreslås göras i samråd mellan pirgruppen/KAS, samhällsbyggnadsförvaltningen och projektledaren för Carpe Mare-projektet.

² Huvudbalkar: Möjligt att hugga fram armeringen och blåstra, rostskyddsmåla och återlaga med specialbetong. Enkla borrhov med 5 mm borrhov har gjorts på valda ställen men huvudbalkarna bör ev. undersökas ytterligare av ”yppersta expertis” innan slutligt beslut fattas.

³ Sekundärtvärbalkar: Övre sekundärbalken i 5:e facket lagas snarast. Undre sekundärtvärbalken i samma fack kan ersättas med stålbalk om så bedöms nödvändigt.

⁴ Däcket: Vissa element bör snarast åtgärdas (se bilaga 2, RWs bilder 5, 6 och 14). Får ej belastas med gods. Huvudstålbalk monteras enligt konstruktionsritning K:1.

3. Renovering Kalvsunds pir. Konstruktionsritning K:1(visar befintlig pir plus ny balk och betongkuddar). Stanley Eriksson, Ark. CTH, 2007-09-21
4. Konstruktionsbeskrivning, hållfasthetsberäkning samt slutkommentar till konstruktionsarbetet. Stanley Eriksson, Ark. CTH, 2007-09-18
5. Fasad av Kalvsunds pir – vision. Stanley Eriksson, Ark. CTH, 2007-09-18