

## Protokoll från KAS styrelsemöte 2007-09-30

Närvarande: Annika Andersson, Rikard Engström, Thomas Eriksson, Sune Lundman, Eva-Maria Svensson (delvis). Reine Olsson, Christer Jacobsson, Jan Maesel, Jonas Jademyr.

1. Mötet öppnades
2. Till justeringsman valdes Sune Lundman.
3. Dagordningen godkändes med att datum för nästa möte föreslås till 2007-10-28. Till övriga frågor lades frågan till om dimensionering av Kalvsunds avlopp, då fastigheter på Framnäs m m skall anslutas.
4. Ansvarsfrågan – Inbjuden Eva-Maria Svensson.
  - a. Generellt ansvarar fastighetsägaren för all den mark den äger. Dock gäller att grov vårdslöshet skall behöva påvisas. Man kan heller inte utgå ifrån att all tillgänglig/möjlig mark t ex vinterhålles etc. En individ kan utdömas ansvar om man kan påvisa vårdslöshet och fastighetsägaren kan då friskrivs från ansvar. KAS, som förening kan dock inte utdömas ansvar för en individs eventuella vårdslöshet. En skylt gör i praktiken inge juridisk skillnad och beträffande de aktuella områdena, strandstigen eller våra badplatser, så är det kommunen som i så fall skall sätta upp en sådan. Det är dock inte fel att informera om att t ex strandstigen är en naturstig etc.
5. Föregående styrelsemötesprotokoll genomgicks och godkändes med följande ändring
  - a. Svarebrev från kommunen angående ambulanstransporter har inte inkommit och finns därmed ej heller anslaget.
  - b. Betongpirens fundament behöver ej bytas utan bara avlastas.
  - c. Frågan om att det är svårt att komma till med egen båt gäller bryggorna vid Framnäs.
6. Uppföljningsärenden:
  - a. Ambulanstransporter.
    - i. Frågan kvarstår. Elisabeth återkommer med mer detaljerad information.

- b. Vinterväghållning.
    - i. Letande efter en ny traktor som uppfyller kommunens arbetsmiljökrav fortsätter.
  - c. Äldreboende.
    - i. Flera har nu anmält intresse att ingå i en arbetsgrupp. Sammankallande har dock ej utsetts. Arne bjuds in till nästa möte. Christer J kontaktar Arne.
  - d. Brygga Framnäs.
    - i. Ove har undersökt möjliga platser på Framnäs och kommer att förankra med kommunen i syfte att avsätta ett område specifikt till allmän brygga.
  - e. 5-knopsskyltar
    - i. Ansökningspapper är inskickade. Ingen ytterligare information.
    - ii. Viktigt att även kolla med Burö, så att tidtabellen kan hållas även om femknopsområdet skulle flyttas. Rickard tar kontakt.
  - f. Länsstyrelsens besök
    - i. Rapporteras nästa gång.
7. Rapporter från arbetsgrupper:
- a. Hamnen.
    - i. Mätare till norra hamnen och nya kiosken behövs. Hamngruppen ansvarar för detta.
    - ii. Inga arbetsdagar blir av under hösten, pga att så många nu är engagerade i annat gemensamt arbete på ön. Eventuellt överskott för uteblivna reduceringar av hamnavgifter kommer att skänkas till andra projekt på ön.
  - b. Kommunikationer.
    - i. Rickard är inbjuden till ett möte angående färjeleden över Björköfjorden och anslutande kommunikationer.
      1. Viktigt att framföra att det inte fungerat bra under tiden som färjeläget på L Varholmen har byggts om.
      2. Kommunikation mellan busschaufförer och färjepersonal

behövs.

3. Flera nya fastigheter skall upprättas på Björkö, så frågan om utökad kapacitet bör tas upp.

4. Rickard anslår och efterfrågar eventuella synpunkter från Kalvsundsallmänheten.

ii. Frågan om årskort har Rickard fortsatt frågat kommunen om. Prenumeration kan komma, men inget är klart beträffande eventuella rabatter.

c. Aktiviteter.

i. Inget utöver allt som redan pågår.

ii. Anslag om att efterfråga foton m m till Pelle K's utställning om Kalvsunds historia uppdrogs igen åt Jonas.

d. Kommunal dialog/info/ö-råd.

i. Inget att rapportera.

ii. Inbjudan från kommunen angående ett hållbart ö-samhälle har inkommit. Carina L uppdrogs att delta. Annika kontaktar Carina.

e. Strandlinjegruppen

i. Arbetet fortskrider. Fyra arbetsdagar har genomförts under hösten. Stigen är nu sammanbunden. Följande arbetsdagar skall ägnas åt att bygga kvarvarande trappor och spänger.

ii. Varierande med god uppslutning.

iii. Stort tack alla!!

f. Carpe Mare

i. Bygget av hamntoa/kiosk framskrider bra. Budgeten för ideellt arbete kommer att klaras med god marginal.

ii. Ritningar och beräkningar på förslag till renovering av betongpiren har arbetats fram. Nästa steg är att skicka in detta till kommunen och ligga på för att hålla uppe tempot in framfarten. Tack vare pirgruppens omfattande och oavlönade arbete, finns nu möjligheter att delvis finansiera de föreslagna åtgärderna. Förslaget bifogas protokollet. Och finns också att läsa i Ö-nyttan.

- iii. Stort tack till alla!!
- g. Kalvsundsbarren.
  - i. Ingen information.
- 8. Information till hemsidan.
  - a. Dagens protokoll.
  - b. Förslag till renovering av betongpiren.
  - c. Efterfrågan om historiska bilder.
  - d. Tid och syfte med nästa möte.
- 9. Övriga frågor.
  - a. Dimensionering av Kalvsunds avlopp.
    - i. Sune kollar med Rolf Edvardsson.
- 10. Mötet förklarades avslutat. Nästa möte är även ett arbetsmöte för att arbeta med arkivering av gamla dokument. Tid 28/10 hos Jan Maesel kl 16.00. Lena Borglund står för mat. Alla uppmanas att ta med alla gamla pärmar, protokoll och kontrakt m m.

Protokollet godkännes:

---

Annika Andersson  
Ordförande

---

Jonas Jademyr  
Sekreterare

---

Sune Lundman  
Justeringsman

# Bilaga till protokoll 070930

Kalvsunds Allmännyttiga Samhällsstiftelse 2007-09-30  
Jan Maesel, tel. 031-968972

Till Öckerö kommun

## **Förslag till renovering av Kalvsunds betongpir**

**BAKGRUND:** Inom ramen för Carpe Mare-projektet ”Tillgängligt Kalvsund” ([www.carpemare.nu](http://www.carpemare.nu)) har medel beviljats för undersökning av underhållsbehov och möjligheter till bevarande av den nu 64 år gamla betongpiren (Kalven 1:1, ägd av Öckerö kommun), vilken i huvudsak utgör Kalvsunds gästhamn (norra delen) samt reservtilläggningsplats och plats för tilläggning av sjuktransportbåt (södra delen). Den arbetsgrupp – ”pirgruppen” (Stanley Eriksson, Arkitekt, CTH, Krister Larsson, byggnadsingenjör, samt adjungerad: Hadar Lidén, Teknologie Hedersdoktor, CTH) - som har arbetat med frågan, har 2007-09-24 lämnat förslag (se bilagor) till Kalvsunds Allmännyttiga Samhällsstiftelse (KAS). KAS har, efter behandling av förslaget vid sitt styrelsemöte 30/9, beslutat att lämna förslaget vidare till kommunen som sitt eget, med förslag till fortsatt beredning enligt nedan.

**SAMMANFATTNING AV FÖRSLAGET:** Inventeringen av piren har gett att de sex huvudfundamenten är så gott som intakta. Pirens ”däck” bestående av prefabricerade betongplattor håller på att ge sig. Huvudbalkarna har långsgående skador, vilka troligen kan restaureras och konserveras. Det gäller således att hjälpa däckets och huvudbalkarna. Att avlasta dem. Tre alternativa lösningar har analyserats. Som det mest ekonomiska och minst arbetskrävande föreslås följande för att lösa problemet: Med hjälp av en huvudstålbalk centralt placerad ovanpå piren, upplagd på de fem norra huvudfundamenten (det sista facket, sett från norr, är fyllt), hissas däckselementen upp varigenom betongkonstruktionen avlastas (däcket: minst 50%, huvudbalkarna: 20%). Härigenom bedöms piren till en relativt låg kostnad<sup>1</sup> kunna bevaras ca 20-30 år framåt i tiden. Tack vare pirgruppens omfattande oavlönade arbete med undersökning/åtgärdsförslag finns möjlighet att under år 2007 delvis kunna finansiera de föreslagna åtgärderna inom Carpe-Mare-projektet (prel. bedömning: upp till ca. 90.000 kr). Efter reparation vore det önskvärt att kunna klassa upp kajen så att vi kan ta emot fartyg som Ingo, Hawila, Gratitude, Lady Ellen, Gunilla, Bohuslän, Elida o.s.v.

### Förslag till åtgärder/arbetssteg:

1. Arbetsflotte hyres eller tillverkas
2. Huvudbalkarna lagas<sup>2</sup>

---

<sup>1</sup> RW bedömer kostnaden för nybyggnation till 2,5 Mkr (betong) resp. 1,75 Mkr (stålbalkar och trädäck). Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömde i augusti 2006 kostnaden för rivning och bortforsling av piren till ca. 1 Mkr. Vad gäller pirgruppens förslag så har hittills prisuppgift inhämtats avseende stålbalk och virke för klädsel. Kompletterande kostnadsberäkning inklusive bedömning av finansieringsmöjligheter föreslås göras i samråd mellan pirgruppen/KAS, samhällsbyggnadsförvaltningen och projektledaren för Carpe Mare-projektet.

<sup>2</sup> Huvudbalkar: Möjligt att hugga fram armeringen och blåstra, rostskyddsmåla och återlaga med specialbetong. Enkla borrhov med 5 mm borrhov har gjorts på valda ställen men huvudbalkarna bör ev. undersökas ytterligare av ”yppersta expertis” innan slutligt beslut fattas.

3. Sekundärtvärbalkar åtgärdas<sup>3</sup>
4. Däcket åtgärdas<sup>4</sup>
5. Gamla bildäck demonteras
6. Ny stående klädsel runt piren monteras. Inspektionsluckor skall utföras.
7. El- och vattenskåp monteras

Nödvändig renovering av platsen för tilläggning för sjuktransporter samt reservtilläggningsplats (södra delen av piren) bedömer pirgruppen enklast sker genom att betong injiceras via upptagna hål i sponten. Därefter kan övervägas om ny stålspons skall sättas upp. Slutligen gjuts en ny kraftig betongplatta på hela sektionen så att den blir farbar för fordon.

**Bilagor:**

1. Protokoll från sammanträde 2007-07-08 med pirgruppen. Stanley Eriksson och Krister Larsson, 2007-09-24
2. Inspektion av kajkonstruktion med åtgärdsförslag – sammanfattning av inspektion av Kalvsunds brygga 2007-05-30. Rune Westerström, Hönö 2007-06-10
3. Renovering Kalvsunds pir. Konstruktionsritning K:1 (visar befintlig pir plus ny balk och betongkuddar). Stanley Eriksson, Ark. CTH, 2007-09-21
4. Konstruktionsbeskrivning, hållfasthetsberäkning samt slutkommentar till konstruktionsarbetet. Stanley Eriksson, Ark. CTH, 2007-09-18
5. Fasad av Kalvsunds pir – vision. Stanley Eriksson, Ark. CTH, 2007-09-18

---

<sup>3</sup> Sekundärtvärbalkar: Övre sekundärbalken i 5:e facket lagas snarast. Undre sekundärtvärbalken i samma fack kan ersättas med stål原因 om så bedöms nödvändigt.

<sup>4</sup> Däcket: Vissa element bör snarast åtgärdas (se bilaga 2, RWs bilder 5, 6 och 14). Får ej belastas med gods. Huvudstål原因 monteras enligt konstruktionsritning K:1.